



一般社団法人日本補償コンサルタント協会 沖縄支部

事務局報

第158号

令和3年1月

〒900-0021

那覇市泉崎1-13-8

ハーモニー泉崎ビル2階

電話098-869-8570

Fax098-869-4044

1. 支部長年頭のご挨拶



【小濱定和支部長】

謹んで、新年のお慶びを申し上げます。また、皆様におかれましては輝かしい新年を迎えられたことと、お慶び申し上げます。昨年は、(一社)日本補償コンサルタント協会沖縄支部運営に対しまして会員各位の皆様から格別のご協力を賜り厚く御礼申し上げます。さて、昨年の四月に新型コロナウイルス感染防止の「緊急事態宣言」が発せられて以降、沖縄においても観光産業及び関連産業等に大きな影響をもたらし、現在も先行きが不透明な状況が続いております。また、社会活動、企業活動等の自粛が求められこれまで経験したことのない状態に困惑した一年だったと思います。この問題が解決するには、ワクチンの開発が急がれますが数年かかるともいわれております。よって、今後は社会活動及び企業活動等は、ウィズ・コロナやアフター・コロナにあった取り組みを本格的に展開しなければなりません。このような状況の中、沖縄における21年度沖縄振興予算の概算は、例年並みの3000億円台が確保されているものの、一括交付金が過去最低の水準となり、依然として厳しい状況に変わりはありません。また、コロナ対策予算の問題等があり、予算編成によっては大きな影響が予想されます。

一方、コロナ問題は、日々の生活活動だけでなく、企業活動等においてもビジネスモデルに大きな変革

をもたらし、特に「働き方」等についてはこれまで馴染みのない「テレワーク」、「リモートワーク」等が、急速に進むことで、「IT」等の積極的な活用が求められると思います。

今後、沖縄支部は、これまで活動してきた所有者不明の利用の円滑化等に関する特別措置法に伴い設立された「沖縄所有者不明土地連携協議会」の関係機関の一員として、市町村等へのノウハウの提供及び共有化等を図り、新たな業務拡大につなげる活動にしたいと思います。また、補償業務における建物調査算定のノウハウを生かした周辺業務の一環として取り組んできた「固定資産家屋評価補助業務」については、新たに作成したパンフレットを活用して県、市町村へのPR活動を本格化させたいと思います。さらに、沖縄県における防災・減災・強靱化等や、観光など、地域活性化のために「補償スキル」を活用し、地域特性と地域資源をつなげることで周辺業務の拡大と、新たな業務の創造の年にしたいと思います。



最後に、今後とも当協会運営へのご理解、ご協力をお願い申し上げますとともに、皆様方のご健康とご多幸をご祈念申し上げまして新年の挨拶と致します。

2. 親睦ゴルフコンペ開催

令和2年12月11日、パームヒルズゴルフリゾートクラブで今年度初の支部親睦コンペを開催しました。過去2回大雨、新型コロナの自粛要請等で中止しましたが今回「三度目の正直」で実現しました。参加者は10名と少なかったですが天候には恵まれました。



左から川平恵正（総合設計玉城）、松川竹丸（アジア測量設計）、比嘉敏康（オゼック）、玉那覇浩（有建築事務所）、神谷恵（沖縄総研）、小濱定和（タップ）福治拓夫（福治不動産鑑定所）、仲程通五郎（那覇不動産鑑定）、宮城吉松（琉球建設コンサルタント）

於：パームヒルズゴルフリゾートクラブ 令和2年12月11日

優勝 福治拓夫（福治不動産鑑定所専務）

2位 仲程通五郎（那覇不動産鑑定(株)社長）

3位 玉那覇 浩（(株)有建築事務所社長）

ベストグロス 玉那覇浩 88

ドライビングコンテスト松川竹丸（(株)アジア測量設計社長） 推定 298 ヤード

attention

※成果品は会社の顔である！
※多重チェックを忘れずに！

3. 今月の予定

5日 役員会

19日～22日 管理士口述試験（大阪）

25日～29日 管理士口述試験（東京）

※新型コロナの現状を認識し起業者への新年挨拶まわりを行うか否か役員会で判断する。

ひとりごと

会員の皆様。明けましておめでとうございます。昨年とは所謂コロナ禍で社会生活、業務等多方面で深刻な影響がでました。未だその影響は続いています。ワクチンが3月には接種できる可能性があり少し希望がでてきました。

今年は丑、年十二支の動物のなかで動作が緩慢で歩みの遅いものです。牛年は、先を急がず一步一步着実に物事を進める大切な年と言われ、前年子年に蒔いた種が芽を出して成長する年であり、結果を求めず、結果につながる道を作り上げる時期とされています。（教えて年賀状より抜粋引用）

我が沖縄支部においても本年は、前年に蒔いた固定資産家屋評価補助、の道を堅固なものにして果実の享受を果実にするため大切な年になります。皆様牛のごとく一步一步確実に前進しましょう。

